

# Agenda

## Konferencja

10:00

### Rejestracja uczestników i powitalna kawa

10:30

### Otwarcie konferencji

Prelegenci

**Ewa Andrzejewska** Redaktor naczelna, Eurobuild CEE

10:45

### Polski sektor hotelowy w 2025 roku (Dyskusja)

Dyskusja o przyszłości polskiego hotelarstwa w kontekście wzrostu PKB, rozwoju sektora BPO/SSC i rozwoju branży MICE. Łódzki rynek hotelowy – czy Łódź nabiera wiatru w żagle?

Prelegenci

**Alex Kloszewski MRICS** Partner Zarządzający, Hotel Professionals Management Group (**moderator**)

**Adam Konieczny MRICS** Development Director Eastern Europe, Louvre Hotels Group

**Janusz Mitulski** Director of International Hotel Development, Marriott International

**Piotr Ratajczyk** Dyrektor Operacyjny, Grupa Konkret

**Valerie Schuermans** Senior Director Business Development, The Rezidor Hotel Group

**Jacek Stasikowski** Dyrektor Rozwoju Sieci AccorHotels i Orbis S.A.

**Andrzej Wójcik** Prezes Zarządu, SATORIA Group S.A

11:45

### Wystąpienie otwierające

Prelegenci

**Krzysztof Piątkowski** Wiceprezydent Miasta Łodzi

12:00

### Najatrakcyjniejsze kąski (Dyskusja)

Okolice Nowego Centrum Łodzi, Atlas Areny, Międzynarodowych Targów Łódzkich, ulica Piotrkowska – warto zawalczyć o tereny inwestycyjne pod hotele w tych rejonach, a także zwrócić uwagę na potencjał zabytkowych budynków, których w mieście nie brakuje. Jakiego typu obiektów potrzebuje miasto i kto generuje największy popyt na hotele.

Prelegenci

**Agata Janda** Dyrektor ds. Doradztwa Hotelowego, JLL (**moderator**)

**Władysław Grochowski** Prezes, Współwłaściciel, Arche

**Arkadiusz Majsterek** Właściciel, A&A

**Adam Pilczuk** Dyrektor ds. Strategii i Rozwoju, Chopin Airport Development

**Adam Pustelnik** p.o. Dyrektora, Biuro Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą, Urząd Miasta Łodzi

**Przemysław Wieczorek MRICS** Investment Director, Management Board Member, Puro Hotels

12:40

## Przerwa kawowa

13:10

## Zarobić na pokoleniu (Dyskusja)

Trzy, dwa jeden... X, Y... Z. Czy na młodym pokoleniu można dobrze zarobić? Jak zawalczyć o ich portfele? Jaki potencjał ma miasto pod kątem inwestycji w hostele, najtańsze obiekty, akademiki?

Prelegenci

**Dorota Malinowska** Partner, Pro Value (**moderator**)

**Urszula Aleksandrowicz** Prezes Zarządu, MRT Philosophy

**Jolanta Bubel** Dyrektor Operacyjny, Student Depot

**Stefan Kolibar** Head of Marketing, StudentMarketing Ltd.

**Rafał Krocak** Dyrektor ds. Analiz, Metropolitan Investment

**Wioleta Wojtczak** Head of Research, Savills

13:50

## Z dala od biurka i po godzinach (Dyskusja)

Centralna lokalizacja, dynamicznie rozwijająca się gospodarka, zaplecze akademickie, liczne i ciekawe atrakcje turystyczne i kulturalne - to wszystko przemawia za rozwojem inwestycji z sektora MICE. Czy powstające inwestycje biurowe, które przyciągają biznes, pociągną za sobą także tego typu przedsięwzięcia?

Prelegenci

**Wojciech Liszka** Założyciel i CEO, Z-Factor (**moderator**)

**Tomasz Koralewski** Prezes Zarządu, Łódzka Organizacja Turystyczna

**Magdalena Kosiada-Sylburska** Kierownik Wydziału Rozwoju, EC1 Łódź - Miasto Kultury

**Sławomir Nowak** General Manager w DoubleTree by Hilton w Łodzi i Prezes spółki Film Hotel

**Michał Styś** Dyrektor Zarządzający, OPG Property Professionals

14:30

## Lunch

15:30

## Biurowy zawrót głowy na usługach (Dyskusja)

Łódź niejedną ma powód do dumy, wśród nich jest fakt posiadania jednego z najniższych współczynników pustostanów w Polsce. Popyt jest generowany przede wszystkim przez korporacje otwierające tu centra usług. Z danych firm doradczych obsługujących rynek nieruchomości wynika, że całkowity popyt na powierzchnie biurowe w Łodzi jest wygenerowany w ponad 60 proc. właśnie przez firmy z sektora BPO/SSC. Jak będzie się zmieniał układ sił na rynku biurowym w tym mieście w najbliższym czasie – bilans perspektyw rozwoju i możliwych pułapek.

Prelegenci

**Łukasz Czajkowski** Head of Membership, Network and Community, ABSL (**moderator**)

**Anna Celichowska** Członek Zarządu, Dyrektor ds. Komerccjalizacji, Virako

**Agnieszka Ciupak** Senior Leasing Manager, HB Reavis

**Mikołaj Ługowski** Dyrektor Zarządzający, Nordea Bank AB Oddział w Polsce

**Andrea Marciandi** EMEA Shared Services Director, Whirlpool

**Krzysztof Misiak** Head of Regional Cities, Office Agency, Cushman & Wakefield

**Marta Wybrańska** Leasing Director, Avestus Real Estate

16:10

## Źródła i metody finansowania inwestycji komercyjnych (przede wszystkim hotelowych i biurowych) (Dyskusja)

Banki na brak gotówki nie mogą narzekać, a lista inwestycji biurowych do krótkich nie należy. To zaś oznacza, że pracy z zakresu finansowania nowych biurowców jest sporo. Bankowcy chętnie także spoglądają na innego typu aktywa np. hotele, które pojawiają się w polu zainteresowań największych deweloperów. Który typ finansowania jest najpopularniejszy, a który najkorzystniejszy: kredyt, przedsprzedaż, za pośrednictwem funduszy inwestycyjnych i typu mezzanine? Jak rekordowe poziomy obłożenia notowane w ciągu ostatnich trzech lat wpłynęły na zapał polskich i zagranicznych inwestorów do inwestowania w Polsce?

Prelegenci

**Hubert Mańturzyk** Director - Head of Debt & Structured Finance, CBRE (**moderator**)

**Łukasz Białecki** Director, Head of Real Estate Financing, Bank Pekao SA

**Grzegorz Iwański** Dyrektor Działu Finansowania, ECHO Investment

**Jarosław Jukiel** Dyrektor Finansowy/Członek Zarządu, Ghelamco Poland

**Grzegorz Trawiński** Członek Zarządu, mBank Hipoteczny

20:00

## Wieczorne spotkanie networkingowe

Restauracja Bawełna, ul. Ogrodowa 19a (na terenie Manufaktury).

## Partnerzy

Srebrny Partner



Srebrny Partner



Srebrny Partner



Srebrny Partner



Srebrny Partner



Srebrny Partner



Srebrny Partner



Brązowy Partner



Brązowy Partner



Brązowy Partner



Brązowy Partner



Partner



Wystawca



Organizator



Organizator



Honorowy Patronat



Patron Medialny



Patron Medialny



Patron Medialny



Patron Medialny



---

## Eurocee Sp. z o.o.

ul. Sarmacka 13/92 02-972 Warszawa

**Tel. +48 22 356 25 00**

**Fax: +48 22 356 25 01**

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:  
[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie konferencji:  
[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

---

# Eurobuild CONFERENCES